

NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE ANEXO EN CLINICA RURAL
No. DEL CONTRATO:	CT-354-03-FISM-MSAA/2015
PERIODO DE EJECUCION:	14 DE SEPTIEMBRE AL 12 DE DICIEMBRE DE 2015
MUNICIPIO:	354.- SANTA ANA ATEIXTLAHUACA
LOCALIDAD:	001 SANTA ANA ATEIXTLAHUACA
DIRECCIÓN:	CAMINO SANTA ANA ATEIXTLAHUACA-PEÑA COLORADA KM 1+900
LONGITUD:	18.20999416
LATITUD	-96.90359309
METAS:	58.48 m2
BENEFICIARIOS:	510 HABITANTE
BENEFICIARIOS:	510 HABITANTE

REPORTE FOTOGRÁFICO	
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE ANEXO EN CLINICA RURAL
No. DEL CONTRATO:	CT-354-03-FISM-MSAA/2015
PERIODO DE EJECUCION:	14 DE SEPTIEMBRE AL 12 DE DICIEMBRE DE 2015
MUNICIPIO:	354.- SANTA ANA ATEIXTLAHUACA
LOCALIDAD:	001 SANTA ANA ATEIXTLAHUACA



REPORTE FOTOGRÁFICO	
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE ANEXO EN CLINICA RURAL
No. DEL CONTRATO:	CT-354-03-FISM-MSAA/2015
PERIODO DE EJECUCION:	14 DE SEPTIEMBRE AL 12 DE DICIEMBRE DE 2015
MUNICIPIO:	354.- SANTA ANA ATEIXTLAHUACA
LOCALIDAD:	001 SANTA ANA ATEIXTLAHUACA



REPORTE FOTOGRÁFICO	
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE ANEXO EN CLINICA RURAL
No. DEL CONTRATO:	CT-354-03-FISM-MSAA/2015
PERIODO DE EJECUCION:	14 DE SEPTIEMBRE AL 12 DE DICIEMBRE DE 2015
MUNICIPIO:	354.- SANTA ANA ATEIXTLAHUACA
LOCALIDAD:	001 SANTA ANA ATEIXTLAHUACA





**H. Ayuntamiento de Santa Ana Ateixtlahuaca
Trienio 2014-2016**



CONTRATO DE OBRA NÚM. CT-354-03-FISM-MSAA/2014

PRESIDENCIA MUNICIPAL

Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca, Oax. 2014-2016

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, MUNICIPIO DE SANTA ANA ATEIXTLAHUACA, DISTRITO DE TEOTITLAN, ESTADO DE OAXACA, AL QUE EN ESTE DOCUMENTO SE DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO", REPRESENTADO POR LOS CC. **ALVINO HERNÁNDEZ PALANCAREZ Y ALEJANDRO GABINO DAZA LOPEZ**, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE Y SÍNDICO MUNICIPAL RESPECTIVAMENTE; POR LA OTRA PARTE **EDIFICACIONES Y OBRAS CIVILES KACHIÑA S.A. DE C.V.**, A QUIEN SE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA" REPRESENTADO POR LA C. LIC. **MARÍA AZUCENA ORTIZ GARCÍA** EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

D E C L A R A C I O N E S

I.- "EL MUNICIPIO" DECLARA:

- a) QUE ES UNA ENTIDAD DE CARÁCTER PÚBLICO, CON PATRIMONIO PROPIO, AUTÓNOMO EN SU RÉGIMEN INTERIOR Y CON LIBRE ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA, ENVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA PROPIA EN LOS TÉRMINOS DE LA FRACCIÓN II Y IV DEL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EL ARTÍCULO 113 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA, ARTÍCULO 2 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA.
- b) QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO EL UBICADO EN: DOMICILIO CONOCIDO PALACIO MUNICIPAL S/N, SANTA ANA ATEIXTLAHUACA, TEOTITLAN, OAXACA.
- c) QUE LA AUTORIDAD QUE LO REPRESENTA ESTÁ FACULTADA PARA CONTRATAR EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 43 FRACCIÓN V; 68 FRACCIÓN I Y 71 FRACCIÓN I DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA
- d) QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS A LA EMPRESA **EDIFICACIONES Y OBRAS CIVILES KACHIÑA S.A. DE C.V.**, DE ACUERDO AL ACTA DE FALLO DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2015, Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y DE CONFORMIDAD CON LOS MONTOS ESTABLECIDOS POR EL PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA FEDERACIÓN PARA EL EJERCICIO 2015.
- e) QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO "EL MUNICIPIO" CUENTA CON LOS RECURSOS ASIGNADOS Y DISPONIBLES DEL RAMO 33; CORRESPONDIENTES AL FONDO III: FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL, PARA EL EJERCICIO 2015, APROBADOS Y AUTORIZADOS SEGÚN ACTA DE APROBACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE OBRAS DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y OFICIO DE APROBACIÓN NÚMERO FISM-MSAA-03/2015 DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2015

II.- "EL CONTRATISTA" DECLARA:

- a) SER UNA EMPRESA MORAL DE NACIONALIDAD MEXICANA, SE ACREDITA CON ACTA CONSTITUTIVA NÚM. 9703, LEVANTADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚM. 105 DE LA CIUDAD DE VILLA DE ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ.
- b) QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA Y TÉCNICA PARA CONTRATAR SUS SERVICIOS, A TRAVÉS DEL LIC. **MARÍA AZUCENA ORTIZ GARCÍA**, DE ACUERDO AL DOCUMENTO NOTARIAL NÚM. 9703, LEVANTADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚM. 105 DE LA CIUDAD DE VILLA ZIMATLÁN DE ÁLVAREZ QUE EL CARÁCTER CON QUE SE OSTENTA NO LE HA SIDO REVOCADO NI RESTRINGIDO DE MANERA ALGUNA Y QUE SU REPRESENTADA TIENE PLENA EXISTENCIA Y CAPACIDAD LEGAL, IDENTIFICÁNDOSE CON CREDENCIAL DE ELECTOR CON FOTOGRAFÍA CON NÚMERO DE FOLIO 0239093074753.
- c) QUE ES UNA PERSONA MORAL EN PLENO EJERCICIO DE SUS DERECHOS Y QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES R.E.C. EOC130219LA8, REGISTRO I.M.S.S. _____, REGISTRO C.M.I.C. _____
- d) QUE TIENE COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL LA REALIZACIÓN DE TODO TIPO DE OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca, Oax. 2014-2016

[Handwritten Signature]

EDIFICACIONES Y OBRAS CIVILES KACHIÑA S.A. DE C.V.
MARÍA AZUCENA ORTIZ GARCÍA
ADMINISTRADOR ÚNICO
R.E.C. EOC130219LA8
TEL. 01 (238) 3780582
AVENIDA JUAREZ NO. 54 COL. CENTRO, MIAULTLA DE JIMENEZ, OAX.



SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca, Oax. 2014-2016



REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca, Oax. 2014-2016

REGIDURÍA DE OBRAS MUNICIPALES
Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca, Oax. 2014-2016



**H. Ayuntamiento de Santa Ana Ateixtlahuaca
Trienio 2014-2016**



PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca, Oax.
Teotitlán, Oax.
2014-2016

- e) QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y CONTRATARSE, QUE REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS, ECONÓMICAS Y EL PERSONAL CAPACITADO NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.
- f) COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL.
- g) QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA; Y EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y EL CONTENIDO DE LOS ANEXOS DEL PRESENTE CONTRATO, PLANOS, ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, Y PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- h) QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 32 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.
- i) QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES, EL UBICADO EN LA CALLE DE AVENIDA JUAREZ No. 54, COL. CENTRO, HUAUTLA DE JIMENEZ OAXACA, C.P 68500.



SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca, Oax.
Teotitlán, Oax.
2014-2016

III.- "AMBAS PARTES" DECLARAN:

- a) QUE GESTIONARÁN Y OBTENDRÁN TODAS Y CADA UNA DE LAS AUTORIZACIONES, LICENCIAS Y PERMISOS QUE EN DERECHO CORRESPONDAN A CADA UNA DE LAS PARTES PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO.
- b) QUE CONOCEN EL ALCANCE Y EL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, MISMOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO.
- c) QUE RECONOCEN MUTUA, PLENA Y RECÍPROCAMENTE SU PERSONALIDAD JURÍDICA Y MANIFIESTAN SU EXPRESA CONFORMIDAD DEL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS DECLARACIONES ANTERIORES, Y CONVIENEN DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:



C L Á U S U L A S

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

"EL MUNICIPIO" ENCOMIENDA AL " CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE ANEXO EN CLÍNICA RURAL UBICADA EN LA LOCALIDAD DE SANTA ANA ATEIXTLAHUACA, CONSISTENTE EN : CONSTRUCCIÓN DE UNA SALA DE ESPERA Y PLÁTICAS DE LOS PROGRAMAS SOCIALES QUE CORRESPONDAN EN LA UNIDAD MEDICA RURAL DEL IMSS DE ESTA LOCALIDAD, REALIZANDOSE LOS TRABAJOS DE LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DEL AREA DONDE SE DESPLANTARA LA CONSTRUCCIÓN, EXCAVACIÓN DE ZANJAS PARA EL DESPLANTE DE LA CIMENTACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE PLANTILLA CIMENTOS DE MAMPOSTERIA, CADENAS DE DESPLANTE, CADENAS DE LIGA, ELEMENTOS VERTICALES, CONSTRUCCIÓN DE LOSA DE CONCRETO ARMADO, APLANADO DE MUROS, CONSTRUCCIÓN DE FIRMES, APLICACIÓN DE PINTURA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSETA, INSTALACIONES ELECTRICAS, FABRICACION Y COLOCACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS DE HERRERIA Y ÉSTE SE OBLIGA A EJECUTAR LOS TRABAJOS HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, LOS PROYECTOS, PLANOS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMAS Y PRESUPUESTOS CORRESPONDIENTES Y EN GENERAL EL EXPEDIENTE TÉCNICO AUTORIZADO, QUE COMO ANEXOS FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca, Oax.
Teotitlán, Oax.
2014-2016

SEGUNDA: EL MONTO DEL CONTRATO

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE \$ 462, 568.16 (CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 16/100 M.N.) MÁS EL IVA DE 16% \$ 74, 010.90 (AETENTA Y CUATRO MIL DIEZ PESOS 90/100 M.N.) CON UN IMPORTE TOTAL DE \$ 536, 579.06 (QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 06/100 M.N.), EL CUAL CORRESPONDE A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL PRESENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL.

[Firma manuscrita]

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca, Oax.
Teotitlán, Oax.
2014-2016

KACHINA
MARIA AZUCENA ORTIZ GARCIA
REGIDURÍA DE OBRAS PÚBLICAS
TEL. 01 (238) 3780582
AVENIDA JUAREZ NO 54 COL. CENTRO, HUAUTLA DE JIMENEZ, OAX.



REGIDURÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca, Oax.
Teotitlán, Oax.
2014-2016



**H. Ayuntamiento de Santa Ana Ateixtlahuaca
Trienio 2014-2016**



TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A EJECUTAR LA OBRA EN UN PLAZO DE 90 DIAS NATURALES INICIANDO LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EL DÍA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y ENTREGAR LA OBRA DEBIDAMENTE CONCLUIDA Y FUNCIONANDO EL DÍA 12 DE DICIEMBRE DE 2015 DEL MISMO AÑO, DE CONFORMIDAD CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS POR "EL MUNICIPIO" Y LOS PROGRAMAS PRESENTADOS POR "EL CONTRATISTA" PARA EFECTOS DE PRÓRROGA EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA POR CAUSAS IMPREVISTAS QUE LO RETRASEN, NO IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA" O "EL MUNICIPIO", DE COMÚN ACUERDO PROCEDERÁ LA AUTORIZACIÓN DE UNA PRÓRROGA PREVIA SOLICITUD POR ESCRITO DE "EL CONTRATISTA" Y LA EVALUACIÓN DE "EL MUNICIPIO", CON APEGO AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

RESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca, Oax.
2014-2016

CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS

"EL MUNICIPIO" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", EL O LOS INMUEBLES EN QUE HAN DE LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS, Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SEAN RESPONSABILIDAD DE "EL MUNICIPIO" Y QUE SE REQUIERAN PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

QUINTA: ANTICIPO

EL IMPORTE TOTAL OTORGADO POR "EL MUNICIPIO" POR CONCEPTO DE ANTICIPO ES POR \$ 160, 973.72 (CIENTO SESENTA MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 72/100 M.N.) QUE REPRESENTA EL 30% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO POR LO CUAL "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A UTILIZARLOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE DICHA OBRA Y DEBERÁ EXPEDIR EL COMPROBANTE CORRESPONDIENTE.

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca, Oax.
2014-2016

EL IMPORTE DEL ANTICIPO ESTARÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" CON ANTELACIÓN A LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS; EL ATRASO EN LA ENTREGA DEL ANTICIPO SERÁ MOTIVO PARA DIFERIR EN IGUAL PLAZO EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO CUANDO "EL CONTRATISTA" NO ENTREGUE LA GARANTÍA DEL DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO, NO PROCEDERÁ EL DIFERIMIENTO Y POR LO TANTO DEBERÁ INICIAR LA OBRA EN LA FECHA ESTABLECIDA ORIGINALMENTE.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

EL ANTICIPO DEBERÁ SER AMORTIZADO TOTALMENTE EN EL MISMO EJERCICIO MEDIANTE DEDUCCIONES PROPORCIONALES CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES QUE POR TRABAJOS EJECUTADOS SE FORMULEN, DEBIÉNDOSE LIQUIDAR EL FALTANTE POR AMORTIZAR EN LA ESTIMACIÓN FINAL, PARA TALES EFECTOS "EL MUNICIPIO" EN SU CASO, EFECTUARÁ LA DEDUCCIÓN RESPECTIVA AL FORMULARSE LA ÚLTIMA ESTIMACIÓN DE REFERENCIA.

SI "EL CONTRATISTA" NO AMORTIZÓ EL ANTICIPO EN LA FECHA CONVENIDA POR CAUSAS QUE LE SEAN IMPUTABLES O DESTINA A FINES DISTINTOS DE LOS PACTADOS PAGARÁ A "EL MUNICIPIO", GASTOS FINANCIEROS CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO, COMO SI SE TRATARA DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA DE CRÉDITOS FISCALES Y SE COMPUTARAN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DE PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL MUNICIPIO".

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca, Oax.
2014-2016

SEXTA: FORMA DE PAGO

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES DE TRABAJOS EJECUTADOS, QUE DEBERÁN CUBRIR POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO, EJECUTADO CONFORME AL EXPEDIENTE TÉCNICO AUTORIZADO EN UN PERIODO NO MAYOR DE 30 DIAS, LAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA" A "EL MUNICIPIO", ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO, DENTRO DE LOS CUATRO DIAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE SU CORTE DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 56 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TERMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN A LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN PARA QUE "EL MUNICIPIO" INICIE SU TRÁMITE DE PAGO.

EN EL SUPUESTO DE QUE EXISTAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS, QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS EN UN PLAZO DE QUINCE DIAS NATURALES, ÉSTAS SE RESOLVERÁN INCORPORARAN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

RESIDURÍA DE OBRAS MUNICIPALES
Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca, Oax.
2014-2016

[Firma manuscrita]

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca, Oax.
2014-2016

EDIFICACIONES Y OBRAS CIVILES
HACIENDA S.A. DE C.V.
MARIA AZUCENA ORTIZ GARCIA
R.F.C. 98010270L88
TEL. 01 (234) 3789542
AVENIDA FUERTE NO. 54 COL. CENTRO, HUALTILLO DE JIMÉNEZ, OAX.



**H. Ayuntamiento de Santa Ana Ateixtlahuaca
Trienio 2014-2016**



"EL MUNICIPIO" CUBRIRÁ A "EL CONTRATISTA" EL IMPORTE DE SUS ESTIMACIONES DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE VEINTE DIAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR "EL MUNICIPIO"

"EL CONTRATISTA" CONVIENE Y ACEPTA QUE "EL MUNICIPIO" CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES AL REALIZAR EL PAGO DE LAS MISMAS LE APLIQUE LAS SIGUIENTES DEDUCCIONES

- 1.- AMORTIZACIÓN PROPORCIONAL DEL ANTICIPO 30%
- 2.- EL CINCO AL MILLAR (5/1000) DEL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO POR CONCEPTO DE APORTACIÓN PARA EL PAGO DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL DE LOS PROCESOS DE EJECUCION DE OBRA PUBLICA, CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 76, PARRAFO PRIMERO, QUINTO Y SEXTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO, "EL CONTRATISTA" DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES RECIBIDAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE OAXACA, COMO SI SE TRATARA DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, Y SE COMPUTARAN POR DIAS NATURALES DESDE LA FECHA DE PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL MUNICIPIO".

SÉPTIMA: GARANTÍAS

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR EN FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS EN EL ARTICULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA LAS SIGUIENTES GARANTÍAS:

A).-PARA GARANTIZAR EL ANTICIPO RECIBIDO, "EL CONTRATISTA" ENTREGARA POLIZA DE FIANZA OTORGADA POR INSTITUCION AFIANZADORA AUTORIZADA, CUYO IMPORTE SERA LA GARANTIA DEL MONTO TOTAL DEL ANTICIPO RECIBIDO

B).- POR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ESTA GARANTÍA DEBERÁ CONSTITUIRSE CON ANTELACION AL INICIO DE LOS TRABAJOS Y SERA POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA.

C).- POR LOS VICIOS OCULTOS POR UN PERIODO DE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA RECEPCION DE LA OBRA.

PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR FIANZA POR EL 100% DEL IMPORTE RECIBIDO, OTORGADA POR INSTITUCIÓN DE FIANZAS DEBIDAMENTE AUTORIZADA, A FAVOR DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE SANTA ANA ATEIXTLAHUACA, MISMA QUE SERÁ PRESENTADA DENTRO DE LOS QUINCE DIAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN LA QUE "EL CONTRATISTA" FIRME EL CONTRATO.

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR FIANZA POR EL 10% DE LA OBRA CONTRATADA EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR.

ASIMISMO, "EL CONTRATISTA" PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE "EL MUNICIPIO" GARANTIZARÁ LA OBRA POR UN PERIODO DE DOCE MESES EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN DE SU REALIZACIÓN POR VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN Y HASTA QUE EL CONTRATISTA HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE ESTE CONTRATO, DICHA GARANTÍA DEBERÁ SER POR EL 10% DEL COSTO TOTAL DE LA OBRA.

OCTAVA: AJUSTE DE COSTOS

CUANDO A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN EL CONTRATO QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO, DICHS COSTOS, CUANDO PROCEDAN, DEBERÁN SER AJUSTADOS ATENDIENDO AL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS ACORDADO POR LAS PARTES EN EL CONTRATO, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 54 Y 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTES DEBERÁN CONSTAR POR ESCRITO.

EL AJUSTE DE LOS COSTOS PODRÁ LLEVARSE A CABO MEDIANTE EL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. de Santa Ana
Ateixtlahuaca,
Dtto. Teotitlán, Oax.
2014-2016

EMPRESAS Y OBRAS CIVILES
KACHIRA S.A DE C.V.
MARIA AZUCENA ORTIZ GARCIA
ADMINISTRADORA
KACHIRA
CARR. EXCIDENTALAS
TEL. 01 (236) 3780582
AVENIDA JUAREZ NO. 64 COL. CENTRO, HUAMULA DE JUAREZ, OAX.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. de Santa Ana
Ateixtlahuaca,
Dtto. Teotitlán, Oax.
2014-2016



SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. de Santa Ana
Ateixtlahuaca,
Dtto. Teotitlán, Oax.
2014-2016



REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. de Santa Ana
Ateixtlahuaca,
Dtto. Teotitlán, Oax.
2014-2016



REGIDURÍA DE OBRAS PÙBLICAS
Mpio. de Santa Ana
Ateixtlahuaca,
Dtto. Teotitlán, Oax.
2014-2016



**H. Ayuntamiento de Santa Ana Ateixtlahuaca
Trienio 2014-2016**



1. LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERAN FIJOS HASTA LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, EL AJUSTE SE APLICARA A LOS COSTOS DIRECTOS CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO.

PARA TALES EFECTOS LA REVISIÓN SERÁ EFECTUADA POR "EL MUNICIPIO" A SOLICITUD ESCRITA DE "EL CONTRATISTA", LA Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca, Oax. QUE DEBERÁ ACOMPAÑARSE CON LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA NECESARIA. EN CASO DE EXISTIR CONCEPTOS NO CONSIDERADOS DENTRO DEL CATALOGO RESPECTIVO, SE CONSIDERARAN COMO OTTO. Teotitlán, Oax. TRABAJOS EXTRAORDINARIOS Y DEBERAN SER REVISADOS EN FORMA CONJUNTA ENTRE " EL CONTRATISTA" Y "EL CONTRATANTE" PARA EL PAGO DE LOS MISMOS. 2014-2016

NOVENA: MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO ÉSTE SE PODRÁ MODIFICAR MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIO SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE NO REBACEN EL 25% DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES DEL PROYECTO ORIGINALMENTE AUTORIZADO. LA MODIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS ES BAJO LA ESTRICTA RESPONSABILIDAD DE " EL MUNICIPIO" Y DEBERÁN EFECTUARSE POR RAZONES DEBIDAMENTE FUNDADAS Y MOTIVADAS. DE TALES MODIFICACIONES SE DARÁ CONOCIMIENTO AL ORGANO INTERNO DE CONTROL Y A LA AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DENTRO DE LOS DIEZ DIAS HÁBILES SIGUIENTES A SU CELEBRACIÓN.

DÉCIMA: REPRESENTANTES DE LAS PARTES

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, A UN PROFESIONAL O TECNICO, EL CUAL DEBERA TENER PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. "EL MUNICIPIO" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, O EN SU CASO LA SOLICITUD PARA QUE SE SUSTITUYA, EL CUAL PODRÁ SER EN CUALQUIER TIEMPO.

" EL MUNICIPIO" EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 61 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA DESIGNA COMO SU REPRESENTANTE EN LA OBRA PARA TRATAR TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS O DERIVADOS DE ELLOS A LA RESIDENCIA GENERAL DE SUPERVISION, QUE TENDRÁ ENTRE OTRAS , LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES QUE SEÑALA EL PRECEPTO INDICADO.

LAS PARTES CONVIENEN QUE LA BITÁCORA DE LA OBRA, FORMARÁ PARTE DE ESTE CONTRATO.

DÉCIMA PRIMERA: RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ A "EL MUNICIPIO" LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS PARA QUE DENTRO DEL PLAZO DE DIEZ DIAS, VERIFIQUE LA CORRECTA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, AL FINALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS "EL MUNICIPIO" CONTARÁ CON UN PLAZO DE QUINCE DIAS NATURALES PARA PROCEDER A SU RECEPCIÓN FÍSICA, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA- ENTREGA CORRESPONDIENTE, QUEDANDO LOS TRABAJOS BAJO SU RESPONSABILIDAD.

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS, LAS PARTES DEBERÁN ELABORAR DENTRO DEL TÉRMINO ESTIPULADO EN EL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, EN EL QUE SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIÓ ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, "EL MUNICIPIO" PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL PAGO CORRESPONDIENTE, MEDIANTE SU OFRECIMIENTO A LA CONSIGNACIÓN RESPECTIVA, O BIEN SOLICITARÁ EL REINTEGRO DE LOS IMPORTES RESULTANTES; DEBIENDO, EN FORMA SIMULTANEA LEVANTAR EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR AMBAS PARTES EN EL CONTRATO.

DÉCIMA SEGUNDA: RESPONSABILIDAD DE "EL CONTRATISTA"

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. de Santa Ana
Ateixtlahuaca,
Dtto. Teotitlán, Oax.
2014-2016

EMPRESAS Y OBRAS CIVILES KACHITA S.A. DE C.V.
CAROLINA AZUCENA PÉREZ GARCÍA
CARRANZA LÓPEZ
R.F.C. 00073071048
TEL. 01 (236) 3780582
AVENIDA MORENO NO 54 COL CENTRO, HUAYULA DE JIMÉNEZ, OAX.

REGIDURÍA DE HACIENDA

Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca, Oax.
2014-2016

REGIDURÍA DE OBRAS MUNICIPALES

Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca, Oax.
2014-2016



**H. Ayuntamiento de Santa Ana Ateixtlahuaca
Trienio 2014-2016**



"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y DEBERÁ SUJETARSE A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO LE SEÑALE "EL MUNICIPIO". LAS RESPONSABILIDADES Y LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR SU INOBSERVANCIA SERÁN A CARGO DE "EL CONTRATISTA"

LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE LOS CONTRATOS NO PODRÁN CEDERSE EN FORMA PARCIAL O TOTAL A FAVOR DE CUALESQUIERA OTRA PERSONA, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ CONTAR CON EL CONSENTIMIENTO DE "EL MUNICIPIO".

DÉCIMA TERCERA: CLAUSULA PENAL

A FIN DE VERIFICAR SI "EL CONTRATISTA ESTÁ EJECUTANDO LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA Y MONTOS APROBADOS, "EL MUNICIPIO" COMPROBARA PERIÓDICAMENTE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, CON LOS QUE DEBIERON REALIZARSE EN LOS TÉRMINOS DE DICHO PROGRAMA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE AL EFECTUAR LA COMPARACIÓN SE PROCEDERÁ A LA EBVALUACION DE LOS DAÑOS CAUSADOS Y DEDUCIRÁ EL COSTO DEL PAGO QUE CORRESPONDA.

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS REALMENTE EJECUTADOS ES MENOR QUE EL ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE OBRA, "EL MUNICIPIO" RETENDRÁ EN TOTAL EL 2% DE LA DIFERENCIA DE DICHS IMPORTES MULTIPLICADA POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA PROGRAMADA PARA EL INICIO DE LAS ACTIVIDADES O TRABAJOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS, HASTA LA DE LA REVISIÓN, POR LO TANTO, MENSUALMENTE SE HARÁ LA RETENCIÓN O DEVOLUCIÓN QUE CORRESPONDA A FIN DE QUE ÉSTA EN SU MONTO TOTAL SEA LA INDICADA.

SI "EL CONTRATISTA" NO CONCLUYE LOS TRABAJOS EN LA FECHA SEÑALADA, TAMBIÉN COMO PENA CONVENCIONAL DEBERÁ CUBRIR A "EL MUNICIPIO" LA CANTIDAD DE 0.2% (DOS AL MILLAR), SOBRE EL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, POR CADA DÍA NATURAL DE DEMORA HASTA EL MOMENTO EN QUE LOS TRABAJOS QUEDEN CONCLUIDOS A SATISFACCIÓN DE "EL MUNICIPIO".

INDEPENDIENTEMENTE DEL PAGO DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS EN LOS PÁRRAFOS ANTERIORES, "EL MUNICIPIO" PODRÁ EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O RESCINDIRLO.

DÉCIMA CUARTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO

"EL MUNICIPIO" POR CAUSAS DEBIDAMENTE JUSTIFICADAS PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE, "EL MUNICIPIO" PODRÁ ORDENAR LA SUSPENSIÓN O DETERMINAR, EN SU CASO, LA TEMPORALIDAD DE ÉSTA, LA QUE NO PODRÁ PRORROGARSE O SER INDEFINIDA.

PARA TALES EFECTOS " EL MUNICIPIO" EMITIRÁ UN OFICIO, QUE DEBERÁ SER FIRMADO DE RECIBIDO POR "CONTRATISTA" EN EL QUE SE EXPRESEN LOS MOTIVOS Y JUSTIFICACIONES DE LA SUSPENSION TEMPORAL, ASÍ COMO LA FECHA PREVISTA PARA LA REANUDACION DE LOS TRABAJOS.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA SUSPENSION TEMPORAL.

DÉCIMA QUINTA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

"EL MUNICIPIO" PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA POR CONTRAVENIR LOS TÉRMINOS DE ÉSTE O LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN SE LLEVARÁ A CABO CONFORME AL SIGUIENTE:

1. SE INICIARÁ A PARTIR DE QUE AL "CONTRATISTA" LE SE COMUNICADO EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES LE PROPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.

RESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca, Dto. Teotitlán, Oax. 2014-2016

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca, Dto. Teotitlán, Oax. 2014-2016

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca, Dto. Teotitlán, Oax. 2014-2016

REGIDURÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS
Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca, Dto. Teotitlán, Oax. 2014-2016

[Signature]

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca, Dto. Teotitlán, Oax. 2014-2016

EMPRESAS Y OBRAS CIVILES
NATURSA S.R DE C.V.
MARIA AZUCENA DREX GARCIA
REG. MERCANTIL
TEL. 01 (236) 3780582
ALFONSO GARIBAY 94 COL. CENTRO, HUAUTLA DE JIMENEZ, OAX.



**H. Ayuntamiento de Santa Ana Ateixtlahuaca
Trienio 2014-2016**



2. TRANSCURRIDO EL TÉRMINO A QUE SE REFIERE LA FRACCIÓN ANTERIOR, SE RESOLVERÁ CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERA HECHO VALER, Y
3. LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA, MOTIVADA Y COMUNICARSE A "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LO SEÑALADO POR EL INCISO UNO.

EN LA SUSPENSIÓN, RESCISIÓN ADMINISTRATIVA O TERMINACIÓN ANTICIPADA DE LOS CONTRATOS DEBERÁ OBSERVARSE LO SIGUIENTE:

1. CUANDO SE DETERMINE LA SUSPENSIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS O CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL QUE DEN ORIGEN A LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, POR CAUSAS IMPUTABLES A LOS AYUNTAMIENTOS, ÉSTOS PAGARÁN LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE QUE SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL CONTRATO.
2. EN CASO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA", EL AYUNTAMIENTO PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS Y SE ABSTENDRÁ DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS HASTA QUE SE OTORQUE EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS CUARENTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN.
3. CUANDO POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR SE IMPOSIBILITE LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL CONTRATISTA" PODRÁ OPTAR POR SUSPENDER LA OBRA, EN ESTE SUPUESTO, SI OPTA POR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, DEBERÁ PRESENTAR SU SOLICITUD AL MUNICIPIO QUIEN RESOLVERÁ DENTRO DE LOS VEINTE DÍAS NATURALES, EN CASO DE NEGATIVA SERÁ NECESARIO QUE EL CONTRATISTA OBTenga DE LA AUTORIDAD JUDICIAL LA DECLATORIA CORRESPONDIENTE.

UNA VEZ COMUNICADA POR "EL MUNICIPIO" LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DE LOS CONTRATOS O EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DE LOS MISMOS, ÉSTE PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE "EL CONTRATISTA" EL ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA LA OBRA.

DÉCIMA SEXTA: LEGISLACIÓN Y NORMATIVIDAD APLICABLE

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE EstrictAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE SE DERIVEN DE DICHA LEY.

EN LO NO PREVISTO POR LOS ORDENAMIENTOS CITADOS, SERÁN APLICABLES SUPLETORIAMENTE, EL CODIGO CIVIL Y EL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO DE OAXACA.

DÉCIMA SÉPTIMA: DISCREPANCIAS

LAS PARTES CONVIENEN QUE EN CASO DE EXISTIR ALGUNA DISCREPANCIA ENTRE EL CONTENIDO DEL CLAUSULADO DEL PRESENTE CONTRATO Y ALGUNO DE SUS ANEXOS PREVALECE LO SEÑALADO EN EL CLAUSULADO.

DÉCIMA OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES CIVILES Y A LAS LEYES DE LA MATERIA APLICABLES EN EL ESTADO DE OAXACA DONDE SE SUSCRIBE EL PRESENTE CONTRATO, POR LO TANTO "EL CONTRATISTA" RENUNCIA FUERO QUE PUDIERE CORRESPONDERLE EN RAZON DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUERO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA AL CALCE Y AL MARGEN DE CONFORMIDAD CON EL CONTENIDO DEL MISMO EN LA LOCALIDAD DE SANTA ANA ATEIXTLAHUACA, MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, DISTRITO DE TEOTITLÁN A LOS 14 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2015.

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca,
Dtto. Teotitlán, Oax.



PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca,
Dtto. Teotitlán, Oax.
2014-2016

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca,
Dtto. Teotitlán, Oax.
2014-2016

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca,
Dtto. Teotitlán, Oax.
2014-2016

REGIDURÍA DE OBRAS MUNICIPALES
Mpio. de Santa Ana Ateixtlahuaca,
Dtto. Teotitlán, Oax.
2014-2016

H. Ayuntamiento de Santa Ana Ateixtlahuaca
Trienio 2014-2016



POR "EL MUNICIPIO"

PRESIDENCIA

MUNICIPAL HERNÁNDEZ PALANCAREZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
Mpio. de Santa Ana
Ateixtlahuaca,
Dpto. Teotitlán, Oax.
2014-2016

C. ALEJANDRO GABINO DAZA L
SÍNDICO MUNICIPAL

SINDICATURA
MUNICIPAL
Mpio. de Santa Ana
Ateixtlahuaca,
Dpto. Teotitlán, Oax.
2014-2016

POR "EL CONTRATISTA"

CONTRATACIONES Y OBRAS CIVILES
KACHINA S.A. DE C.V.
MARIA AZUCENA ORTIZ GARCIA
ADMINISTRADOR UNICO
I.S.S. INC130218148
TEL. 01 229 3780582
54 COL. CENTRO, HUAUTLA DE JIMENEZ, OAX.

C. LIC. MARÍA AZUCENA ORTIZ GARCÍA
ADMINISTRADOR UNICO

TESTIGO



C. LORENZO LUCERO DAZA
REGIDOR DE HACIENDA
REGIDURÍA DE
HACIENDA
Mpio. de Santa Ana
Ateixtlahuaca,
Dpto. Teotitlán, Oax.
2014-2016

TESTIGO



C. SALVADOR DOMINGUEZ AL
TESORERO MUNICIPAL
TESORERÍA
MUNICIPAL
Mpio. de Santa Ana
Ateixtlahuaca,
Dpto. Teotitlán, Oax.
2014-2016

C. CONSTANTINO ENRIQUEZ PEREZ
REGIDOR DE OBRAS



Mpio. de Santa Ana
Ateixtlahuaca,
Dpto. Teotitlán, Oax.
2014-2016

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE OBRA

EN LA LOCALIDAD DE SANTA ANA ATEIXTLAHUACA; MUNICIPIO DE SANTA ANA ATEIXTLAHUACA, DISTRITO DE TEOTITLAN, ESTADO DE OAXACA, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DIA 21 DEL MES DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE, REUNIDOS EN EL LUGAR DE LA OBRA, LOS INTEGRANTES DEL **H. AYUNTAMIENTO DE SANTA ANA ATEIXTLAHUACA** LOS CC. ALVINO HERNANDEZ PALANCAREZ, ALEJANDRO GABINO DAZA LOPEZ, LORENZO LUCERO DAZA, CONSTANTINO ENRIQUEZ PEREZ Y GABRIEL MERINO MENDOZA; PRESIDENTE MUNICIPAL, SINDICO MUNICIPAL, REGIDOR DE HACIENDA, REGIDOR DE OBRAS Y TESORERO MUNICIPAL RESPECTIVAMENTE, Y LA EMPRESA **EDIFICACIONES Y OBRAS CIVILES KACHIÑA S.A DE C.V.**, RESPONSABLE DE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS, REPRESENTADA POR LA C. LIC. MARIA AZUCENA ORTIZ GARCIA, LLEVAN ACABO EL ACTO DE ENTREGA RECEPCION DE LA OBRA: **CONSTRUCCION DE ANEXO EN CLINICA RURAL.**


PRESIDENCIA MUNICIPAL
 Mpio. de Santa Ana
 Ateixtlahuaca,
 Dto. Teotitlán, Oax.
 2014-2016


SINDICATURA MUNICIPAL
 Mpio. de Santa Ana
 Ateixtlahuaca,
 Dto. Teotitlán, Oax.
 2014-2016

ESTADO:	<u>020</u>	NOMBRE	<u>OAXACA</u>
REGIÓN:	<u>001</u>		<u>CAÑADA</u>
DISTRITO:	<u>004</u>		<u>TEOTITLAN</u>
MUNICIPIO:	<u>354</u>		<u>SANTA ANA ATEIXTLAHUACA</u>
LOCALIDAD:	<u>001</u>		<u>SANTA ANA ATEIXTLAHUACA</u>

DATOS GENERALES

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: RAMO GENERAL 33. FONDO III: FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL

RUBRO: SALUD

OFICIO DE NOTIFICACION No. FISM-MSAA-03/2015 CUENTA: 23.2332 DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE SALUD

DESCRIPCION DEL PROYECTO: REALIZACION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE ANEXO EN CLINICA RURAL UBICADA EN LA LOCALIDAD DE SANTA ANA ATEIXTLAHUACA, CONSISTENTE EN: CONSTRUCCION DE UNA SALA DE ESPERA Y PLATICAS DE LOS PROGRAMAS SOCIALES QUE CORRESPONDAN EN LA UNIDAD MEDICA RURAL DEL IMSS, DE ESTA LOCALIDAD, REALIZANDOSE LOS TRABAJOS DE LIMPIEZA Y NIVELACION DEL AREA DONDE SE DESPLANTARA LA CONSTRUCCION, EXCAVACION DE ZANJAS PARA EL DESPLANTE DE LA CIMENTACION, CONSTRUCCION DE PLANTILLA, CIMIENTOS DE MAMPOSTERIA, CADENAS DE DESPLANTE, CADENAS DE LIGA, ELEMENTOS VERTICALES, CONSTRUCCION DE LOSA DE CONCRETO ARMADO, APLANADO DE MUROS, CONSTRUCCION DE FIRMES, APLICACIÓN DE PINTURA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSETA, INSTALACIONES ELECTRICAS, FABRICACION Y COLOCACION DE PUERTAS Y VENTANAS DE HERRERIA.

PROGRAMA: GENERACION DE RECURSOS PARA LA SALUD, DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EN SALUD

SUBPROGRAMA: CONSTRUCCION

MODALIDAD DE EJECUCION: CONTRATO

FECHA PROGRAMADA DE INICIO: 14 DE SEPTIEMBRE 2015 **FECHA PROGRAMADA DE TERMINO:** 12 DE DICIEMBRE 2015

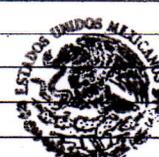
FECHA DE INICIO REAL: 14 DE SEPTIEMBRE 2015 **FECHA DE CONCLUSION:** 21 DE DICIEMBRE 2015

METAS ALCANZADAS: 100% **BENEFICIARIOS:** 510 PERSONAS


REGIDURÍA DE HACIENDA
 Mpio. de Santa Ana
 Ateixtlahuaca,
 Dto. Teotitlán, Oax.
 2014-2016

ESTRUCTURA FINANCIERA			
APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS	IMPORTE AUTORIZADO	IMPORTE EJERCIDO	SALDO
RAMO 33, FONDO III	\$ 536, 579.06	\$ 536, 579.06	0.00
RAMO 33, FONDO IV	0.00	0.00	0.00
RAMO 28 E INGRESOS PROPIOS	0.00	0.00	0.00
APORTACION ESTATAL (especificar)	0.00	0.00	0.00
BENEFICIARIOS	0.00	0.00	0.00
OTROS (especificar origen)	0.00	0.00	0.00
TOTAL:	\$ 536, 579.06	\$ 536, 579.06	0.00

LA OBRA FUE TERMINADA AL 100% DENTRO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN


TESORERÍA MUNICIPAL
 Mpio. Santa Ana
 Ateixtlahuaca,
 Dto. Teotitlán, Oax.


REGIDURÍA DE OBRAS MUNICIPALES
 Mpio. de Santa Ana
 Ateixtlahuaca,
 Dto. Teotitlán, Oax.
 2014-2016

UNA VEZ VERIFICADO LA OBRA MEDIANTE RECORRIDO E INSPECCION POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN, SE CONCLUYE QUE LA OBRA SE ENCUENTRA TERMINADA Y FUNCIONANDO DE ACUERDO CON LA FINALIDAD Y DESTINO DE SU EJECUCION SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO E INVERSION EJERCIDA, Y ES RECIBIDA POR LA UNIDAD RESPONSABLE DE SU OPERACIÓN, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, SIENDO LAS 15:00 HORAS DEL MISMO DIA Y FECHA DE SU INICIO, FIRMANDO AL CALCE Y AL MARGEN DE CONFORMIDAD CON EL CONTENIDO DE LA MISMA, LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN:

RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION

(DATOS DE LA EMPRESA)

NOMBRE DE LA EMPRESA:	EDIFICACIONES Y OBRAS CIVILES KACHIÑA SA DE CV
REPRESENTANTE:	LIC. MARIA AZUCENA ORTIZ GARCIA
CARGO:	ADMINISTRADOR UNICO
R.F.C	EOC130219LA8
IDENTIFICACION:	CREDENCIAL DE ELECTOR CON FOLIO No. 0000153587686
DIRECCION:	AVENIDA JUAREZ 54 CENTRO HUAUTLA DE JIMENEZ HUAUTLA DE IMENEZ OAXACA

ENTREGA LA OBRA:

LIC. MARIA AZUCENA ORTIZ GARCIA



PRESIDENCIA MUNICIPAL

Mpio. de Santa Ana
Ateixtlahuaca,
Dtto. Teotitlán, Oax.
2014-2016

RECIBE LA OBRA

POR H. AYUNTAMIENTO

C. ALVINO HERNANDEZ PALANCAREZ
PRESIDENTE MUNICIPAL



SINDICATURA MUNICIPAL

Mpio. de Santa Ana
Ateixtlahuaca,
Dtto. Teotitlán, Oax.
2014-2016

C. ALEJANDRO GABINO DAZA LOPEZ
SINDICO MUNICIPAL



REGIDURÍA DE HACIENDA

C. LORENZO LUCERO DAZA
REGIDOR DE HACIENDA
Mpio. de Santa Ana
Ateixtlahuaca,
Dtto. Teotitlán, Oax.
2014-2016



REGIDURÍA DE OBRAS MUNICIPALES
Mpio. de Santa Ana
Ateixtlahuaca,
Dtto. Teotitlán, Oax.
2014-2016

CONSTANTINO ENRIQUEZ PEREZ
REGIDOR DE OBRAS

C. GABRIEL MERINO MENDOZA
TESORERO MUNICIPAL



TESORERÍA MUNICIPAL

Mpio. Santa Ana
Ateixtlahuaca,
Dtto. Teotitlán, Oax.
2015 - 2016